



**ABIPARCO**  
IL TUO SOGNO DI CASA



Gruppo Fanelli





IMMAGINA DI  
VIVERE IN UNA **CASA**  
**CON TUTTE LE COMODITÀ,**  
INSERITA NELL'UNICO  
PARCO STORICO  
DELLA CITTÀ DI BARI.

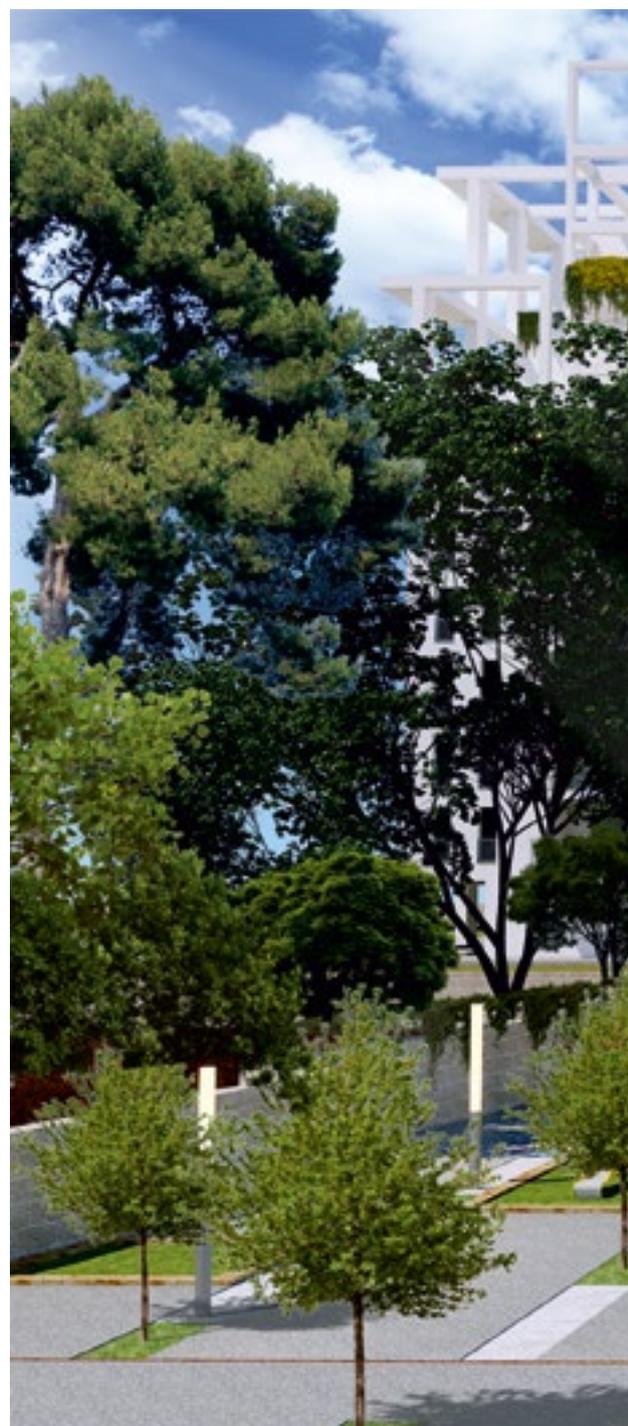
IN QUESTA CASA  
DEI SOGNI OGNI  
PARTICOLARE È STATO  
STUDIATO PER AVERE  
**MINIMO IMPATTO**  
**AMBIENTALE** E PER OFFRIRE  
UN **COMFORT ABITATIVO**  
UNICO.



# N

ella casa dei tuoi sogni **ogni gesto si compie senza sforzo**: dall'apertura del garage a quella del cancello d'ingresso, all'accensione del piano cottura a induzione, all'azionamento degli avvolgibili. In questa abitazione il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avvengono con il minimo dispendio energetico, sfruttando **l'energia del sole**.

Si tratta di uno **spazio accogliente**, studiato su misura per le tue esigenze, in cui ogni cosa è al suo posto, il posto scelto da te per il bene della tua famiglia.



UN NUOVO MODO  
DI COSTRUIRE CHE METTE  
AL CENTRO **L'UOMO E L'AMBIENTE**



# S

ulle **grandi logge esterne** si possono condividere momenti di allegria con amici e parenti e gli interni sono caldi d'inverno e freschi d'estate. Per i bambini è divertente camminare a piedi nudi sul **pavimento radiante** che effettua riscaldamento e raffrescamento.

L'edificio dove hai scelto di abitare è estremamente sicuro perché **non utilizza la rete del gas**, affrancando le tue economie domestiche da preoccupazioni inutili derivanti dal dover gestire diverse utenze. Varcando la soglia della tua casa entrerai in un mondo ovattato che non fa passare interferenze dall'esterno, **perfettamente isolato dal punto di vista termico ed acustico**.



## COMFORT E SOSTENIBILITÀ PER UNA CULTURA DELL'ABITARE INNOVATIVA





## ZONA CENTRALE

Via Amendola a Bari, direttrice commerciale e professionale, ben collegata attraverso i mezzi pubblici al centro cittadino, luogo residenziale che offre notevoli comodità senza doversi spostare troppo.

## AREA VERDE

Ampio giardino adiacente l'edificio con parco giochi, oltre due ettari di parco storico circostante completamente recuperato.

## FORMULA DI SUCCESSO

Comfort abitativo + Parco Storico + costruzione ecosostenibile + risparmio per sempre = **Abiparco**, perché non ci sono alternative dello stesso livello in città.



**142** RESIDENZE DI PREGIO  
**18** TIPOLOGIE DI ALLOGGI  
**13** PIANI **5** SCALE





# PRINCIPALI CARATTERISTICHE

# SCOPRI IL PERCORSO SOSTENIBILITÀ "RISPARMIARE PER SEMPRE"

---

Durante la visita in cantiere potrai toccare con mano tecnologie costruttive innovative, impianti dall'efficienza straordinaria, materiali di eccellente qualità e durabilità e, soprattutto, un contesto ambientale unico per la città di Bari, pensato per restituire ai bambini il piacere di correre e giocare all'aperto sotto casa.



*La centrale fotovoltaica Abiparco fornirà energia a costo zero alle pompe di calore di ogni singolo appartamento e agli impianti tecnologici condominiali.*

## LE STRUTTURE PORTANTI

### LA SICUREZZA STATICA PRIMA DI TUTTO

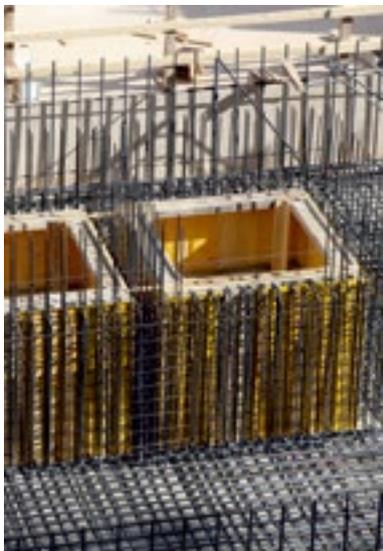
Le strutture portanti, del tipo a telai in cemento armato (da ora in avanti c.a.), sono state progettate e eseguite nel rispetto delle vigenti norme antisismiche e in particolare:

- D.M. 14 gennaio 2008: “Nuove norme tecniche per le costruzioni”.
- Circolare 2 febbraio 2009 n.617/C.S.LL.PP.

Le strutture di fondazione sono state realizzate con sistema a platea di altezza da 1,20 m a 1,60 m, calcestruzzo di ottima qualità C30/37 e acciaio certificato B450C in totale conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

Le strutture in elevazione sono state realizzate con telai in c.a., setti in c.a. irrigidenti e travi **MTR-T** opportunamente dimensionati sia, ai carichi verticali che orizzontali secondo le disposizioni normative vigenti. In elevazione è stato utilizzato calcestruzzo C30/37 e C40/45 con classe di esposizione XC2/XC3, le armature con acciaio certificato B450C.

I solai sono realizzati con travetti in c.a. a traliccio con armatura lenta e pignatte in laterizio. Per i piani interrati, adibiti a garage, sono state utilizzate lastre prefabbricate sempre tralicciate con armatura lenta e relativo getto di completamento.



Gabbia ascensori



Impalcato autorimessa



Impatto autorimessa

Per tutte le strutture è stata rispettata la classe di reazione e resistenza al fuoco prescritta nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei VV.FF.

L'utilizzo di una tecnologia all'avanguardia con garanzia di qualità controllata e certificata, quale è il sistema **MTR-T**, utilizzato in questo cantiere, ha consentito di poter realizzare impalcati a spessore di solaio con notevoli vantaggi anche in termini di isolamento termico (eliminazione di tutti i ponti termici) e raggiungimento della massima altezza netta degli infissi esterni.



Armatura rampa autorimessa

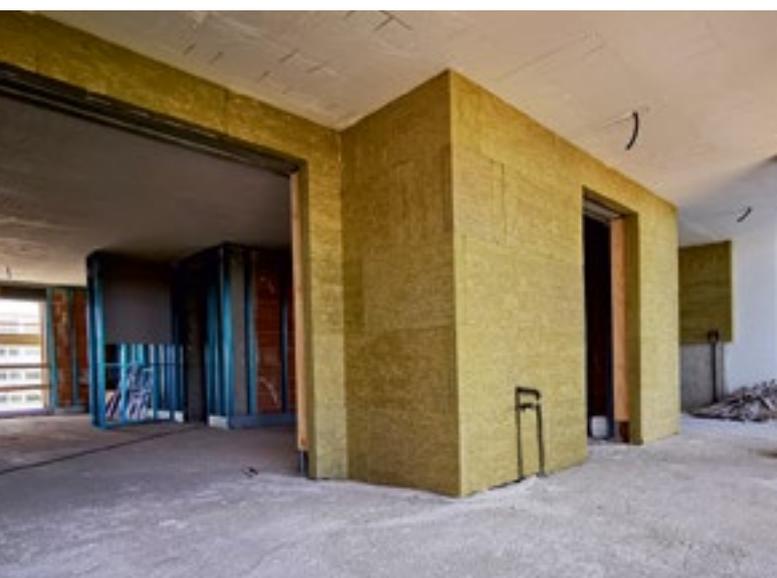
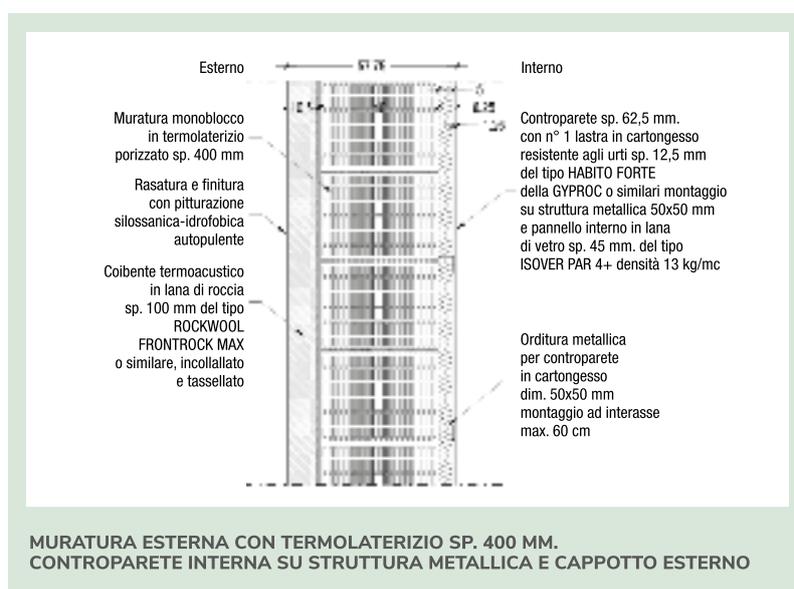
## LE MURATURE

### PRESTAZIONI TERMOACUSTICHE D'AVANGUARDIA

Le murature perimetrali sono realizzate con sistema a cappotto dotato di certificazione ETA 09/0282 del 22.02.2016 *Fassatherm Plus* su muratura monoblocco in termolaterizio da 30 cm e 40 cm di spessore, mediante pannelli lato esterno in lana di roccia dello spessore di 100 mm e ulteriore controparete, lato interno, dello spessore di 65 mm. Tale controparete è stata realizzata con lastra di cartongesso resistente agli urti sp. 12,5 mm *Habito forte* della **Gyproc**, montata su struttura metallica da 50mm con interposto pannello in lana di vetro **Isover** Par 4+. Spessore complessivo della parete esterna da 47 a 57 cm e con prestazioni termoacustiche di eccellenza.

Cassonetto prefabbricato coibentato *Thermick ISO 311* della **Incovar** a marchio CE per avvolgibili ad ispezione frontale certificato. Accurato controllo di tutti i ponti termici con cappotto passante davanti a tutti gli elementi strutturali (pilastri, travi, solai, sbalzi).

Nulla è stato trascurato.



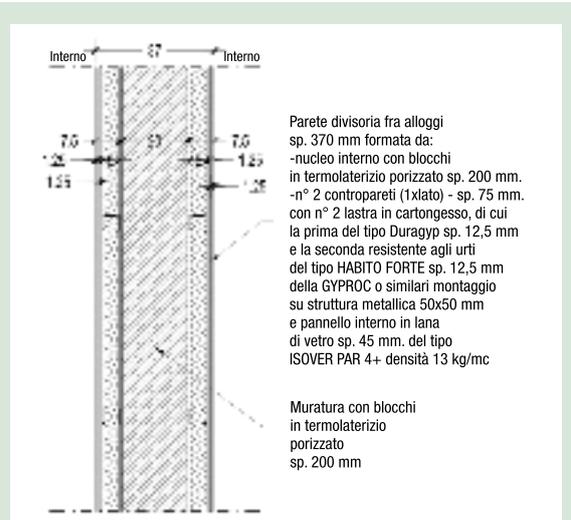
Cappotto con lana di roccia da 10 cm



Dettaglio costruttivo



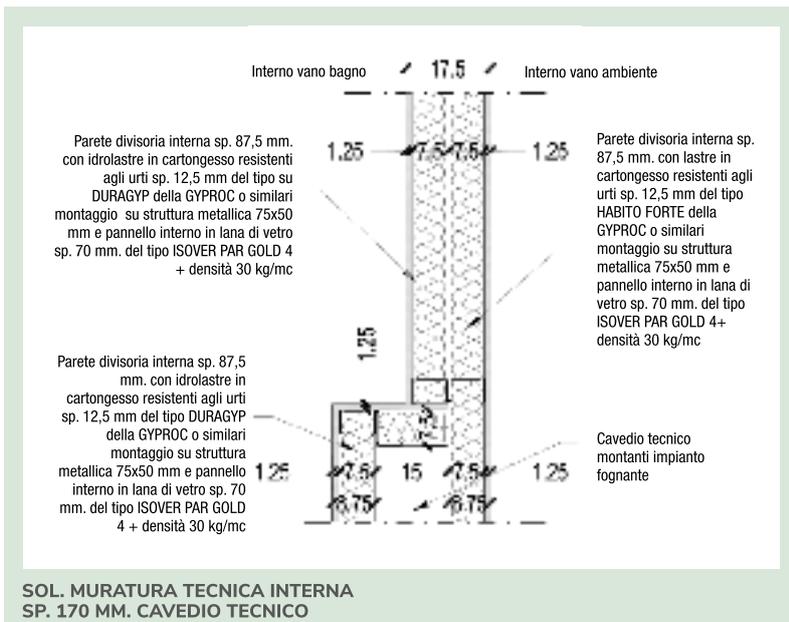
Muro di separazione tra alloggi



Parete divisoria fra alloggi sp. 370 mm formata da:  
 -nucleo interno con blocchi in termolaterizio porizzato sp. 200 mm.  
 -n° 2 contropareti (1x1ato) - sp. 75 mm. con n° 2 lastre in cartongesso, di cui la prima del tipo Duragyp sp. 12,5 mm e la seconda resistente agli urti del tipo HABITO FORTE sp. 12,5 mm della GYPROC o similari montaggio su struttura metallica 50x50 mm e pannello interno in lana di vetro sp. 45 mm. del tipo ISOVER PAR 4+ densità 13 kg/mc

Muratura con blocchi in termolaterizio porizzato sp. 200 mm

SOLUZIONE MURATURA TIPO - DIVISIONE FRA ALLOGGI  
 SPESSORE 200MM + 150MM + 20MM - TOT. 370MM



Parete divisoria interna sp. 87,5 mm. con idrolastre in cartongesso resistenti agli urti sp. 12,5 mm del tipo su DURAGYP della GYPROC o similari montaggio su struttura metallica 75x50 mm e pannello interno in lana di vetro sp. 70 mm. del tipo ISOVER PAR GOLD 4+ densità 30 kg/mc

Parete divisoria interna sp. 87,5 mm. con idrolastre in cartongesso resistenti agli urti sp. 12,5 mm del tipo DURAGYP della GYPROC o similari montaggio su struttura metallica 75x50 mm e pannello interno in lana di vetro sp. 70 mm. del tipo ISOVER PAR GOLD 4+ densità 30 kg/mc

Parete divisoria interna sp. 87,5 mm. con lastre in cartongesso resistenti agli urti sp. 12,5 mm del tipo HABITO FORTE della GYPROC o similari montaggio su struttura metallica 75x50 mm e pannello interno in lana di vetro sp. 70 mm. del tipo ISOVER PAR GOLD 4+ densità 30 kg/mc

Cavedio tecnico montanti impianto fognante

SOL. MURATURA TECNICA INTERNA  
 SP. 170 MM. CAVEDIO TECNICO



Prova di carico su mensola, oltre 200 kg applicati a singola lastra HABITOTM FORTE / HABITOTM FORTE HYDRO con tassello in acciaio tipo molly.



Le murature di separazione tra alloggi sono realizzate ponendo particolare attenzione e cura all'isolamento acustico ed è per questa ragione che si è optato per una soluzione davvero all'avanguardia con la realizzazione di una muratura stratificata con nucleo interno in termolaterizio da 20cm e doppia controparete con isolamento acustico, realizzato con pannelli **Isover** PAR 4+ in lana di vetro e doppia lastra in cartongesso per lato.

Le tramezzature interne degli appartamenti sono in cartongesso dello spessore di 100 mm opportunamente rasate e rifinite. Con lastre in cartongesso resistente agli urti da 12,5 mm **Habito forte** della **Gyproc**, montate su struttura metallica da 75 mm e pannello interno in lana di vetro.

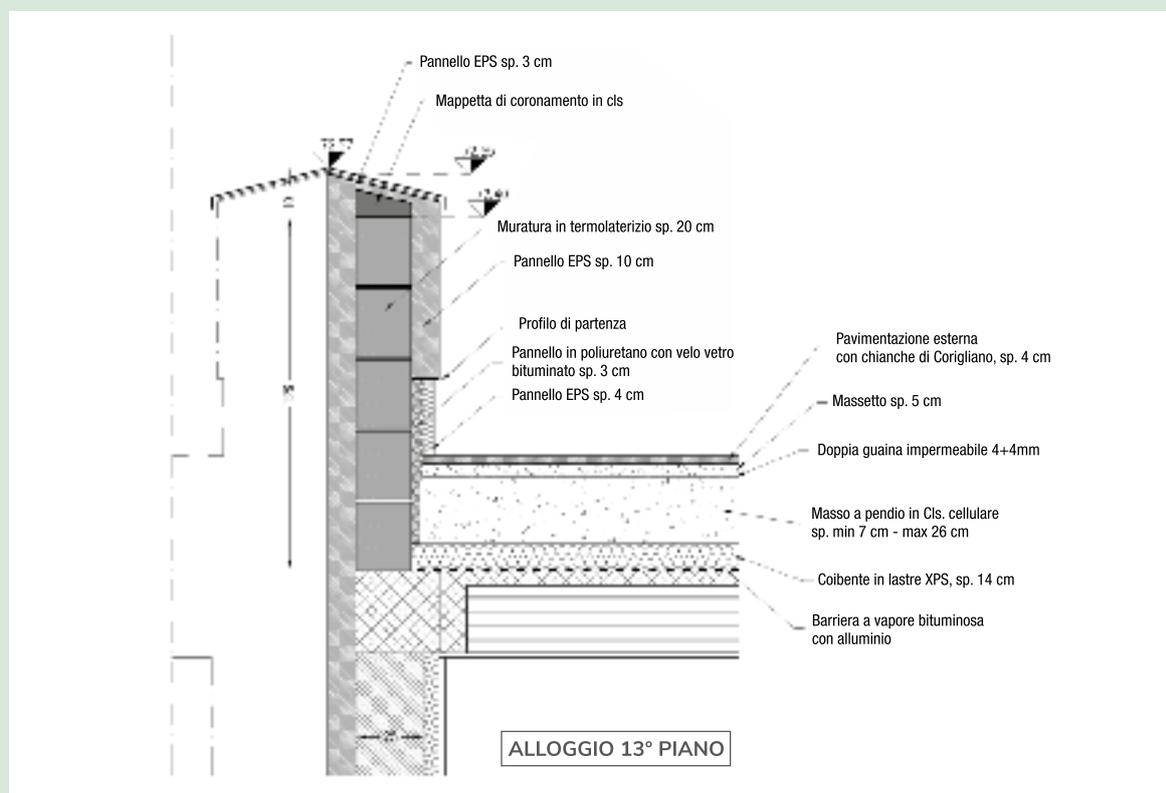
## LE CHIUSURE ORIZZONTALI

### ISOLAMENTO E GARANZIA DI TENUTA NEL TEMPO

Il pacchetto di chiusura in copertura comprende la realizzazione di diversi strati, ognuno con una funzione specifica, allo scopo di ottenere elevate prestazioni in termini di isolamento termoacustico e una perfetta tenuta all'acqua del terrazzo stesso:

- a) barriera al vapore;
  - b) coibentazione termica con pannelli di polistirene espanso ad alta resistenza dello spessore di 140 mm;
  - c) masso a pendio dello spessore medio di 15 cm in calcestruzzo cellulare;
  - d) doppio strato di membrana impermeabilizzante plastomerica con armatura in poliestere (guaina) di ottima qualità, spessore 4 mm, posta in opera a fiamma con risvolti sui verticali di minimo 30 cm;
  - e) strato di frizione realizzato con tessuto non tessuto;
  - f) pavimento in lastre di pietra di **Cursi** dello spessore di 3÷4 cm, su sottofondo di malta bastarda, disposto a giunti aperti riempiti con boiacca di cemento a q.li 4,00 con stilatura dei giunti.
- Spessore totale del pacchetto di copertura da un minimo di 30 cm a un massimo di 50 cm.

PARTICOLARE PACCHETTO COPERTURA





Barriera al vapore



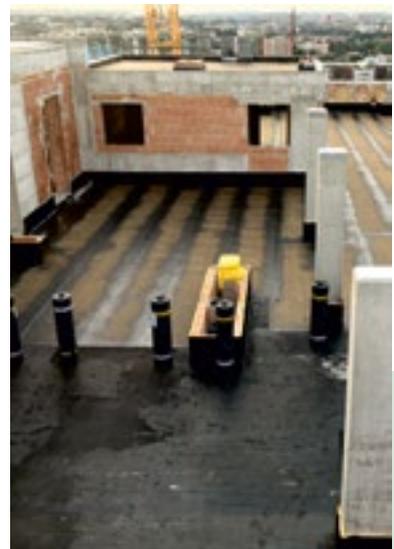
Coibentazione con EPS da 14cm



Coibentazione con EPS da 14cm



Massapendio



Impermeabilizzazione con guaina



Posa chianche



Sigillatura chianche

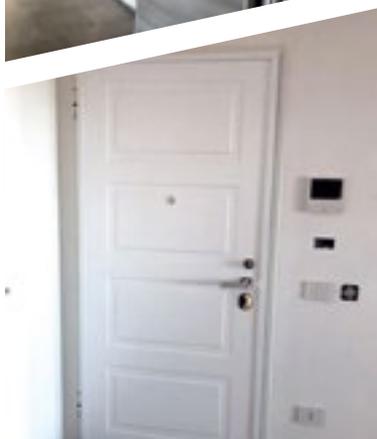


Terrazzo con strutt. per fotovoltaico

## SERRAMENTI

### PORTONCINO DI INGRESSO

Porte blindate con controtelaio e telaio in lamiera di acciaio zincato spessore 20/10 verniciato; cerniere antistrappo a doppia registrazione; certificato antieffrazione classe 3; trasmittanza termica  $U=1,34W/m^2K$ , abbattimento acustico certificato da 39 db; serratura con sistema antieffrazione cilindro europeo corredato di 5 chiavi padronali; quattro chiavistelli centrali, tre superiori, tre inferiori laterali, quattro rostri fissi sul lato cerniere per un totale di 14 punti di chiusura; soglia a pavimento **Iper**. Marca di riferimento: **Isall**.



### PORTE INTERNE

Porte interne **Garofoli** collezione **Miraquadra** laccate su pannello pantografato in MDF. Dal lato interno le mostrine, il telaio e l'anta sono complanari. Le cerniere a scomparsa regolabili su tre assi e la serratura magnetica sono di serie. La

maniglia cromo lucido è della ditta **Ghidini**.

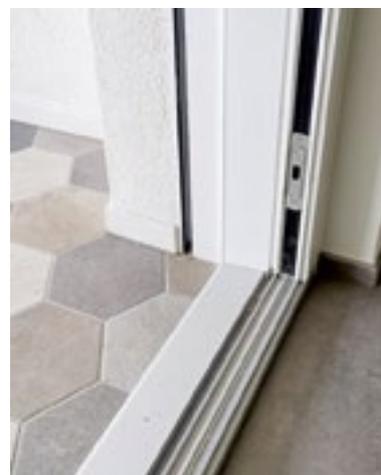
L'anta può essere scelta tra i modelli a una, due, tre o quattro bugne. Oppure può essere liscia o decorata con una, due, tre o quattro incisioni orizzontali.



### SERRAMENTI ESTERNI

Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico del tipo alzante scorrevole **Aluk SC156TT** e ad anta ribalta **DFV**, serie **Sinergy Line** con ferramenta in Camera Europea e Vetrocamera composte di vetri stratificati 55.1 +18 argon warm edge + 44.2a; dimensioni di sezione 73 mm per il profilo anta e 83 mm per il profilo telaio, con sistema di interruzione del ponte termico (barrette in ABS e riempimento con schiuma poliuretana con densità pari a 40 Kg/mc) sistema di tenuta all'aria e all'acqua realizzato attraverso due guarnizioni di cui una in EPDM e una in EPDM espanso.

Posa in opera degli infissi in conformità alla Norma UNI 11673-1:2017 utilizzando nastri autoespandenti del tipo BG1/multifunzione e silicone **MS polymer**.



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

## PAVIMENTI INTERNI

I pavimenti interni sono in gres porcellanato grandi formati di prima scelta nell'ambito della campionatura proposta con relativo battiscopa nello stesso materiale da cm 1 x 8, oppure, a scelta della parte acquirente, in parquet prefinito spazzolato verniciato **Listoni Giordano** 120x1500:1800 mm, spessore 10 mm, oppure **Parquet Woodco** mm 180x1500:1800, spessore mm 10, nelle essenze *Iroko, Doussie, Africa, Rovere* con relativo battiscopa della stessa essenza. Le pavimentazioni sono incollate su massetto autolivellante **Fassa Bortolo SA500** certificato per impianto radiante, con sottostante pannello in polistirene preformato e tappetino per isolamento acustico certificato.

## PAVIMENTI BALCONI

I balconi sono pavimentati con piastrelle in gres porcellanato a forma esagonale resistente al gelo ed anti-scivolo con battiscopa in laminam di colore bianco. Tutti i balconi sono impermeabilizzati con guaina cementizia elastica bicomponente impermeabilizzante **Aquazip Ge 97**.



## RIVESTIMENTI

I rivestimenti dei bagni e della zona cottura della cucina saranno realizzati con piastrelle in ceramica smaltata per un'altezza di 2,20÷2,40 m a scelta tra i materiali di campionatura.



## IMPIANTI

### RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

Ogni appartamento è dotato di impianto autonomo equipaggiato con una pompa di calore con compressore con tecnologia Scroll comandato da inverter a controllo elettronico per la modulazione della velocità di rotazione del tipo aria – acqua. Si tratta di un inverter della **Mitsubishi Electric** linea Ecodan in grado di offrire all'abitazione tutti i servizi di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria in modo completamente autonomo e nel pieno rispetto del D.Lgs. n. 28/2011 circa l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e controllo da remoto.

La pompa di calore è costituita da una motocondensante esterna collegata idraulicamente a una unità di accumulo tecnico di dimensioni contenute posta nel vano scala. Tale modulo sarà completo di tutte le apparecchiature per la produzione di fluido termovettore per la climatizzazione degli ambienti (pavimento radiante in funzionamento invernale ed estivo) nonché una adeguata capacità di accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria.

Tutte le pompe di calore saranno alimentate da un unico contatore condominiale a bassa tensione, previo inserimento di contatori di sotto lettura, in questo modo si potrà utilizzare l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico condominiale, semplificando notevolmente la gestione della ripartizione dei consumi.

#### MONITORAGGIO REMOTO IN CLOUD

Per la gestione di tutte le componenti dell'impianto è stata utilizzata la soluzione **Carel**. Mediante il nuovo display touch 4.3" dotato di sonda di temperatura e umidità viene effettuato un controllo efficiente e distribuito di tutti gli elementi del sistema: la produzione di calore, la produzione del freddo, i circuiti idraulici di distribuzione, l'acqua calda sanitaria, il deumidificatore.

**Carel** fornisce una piattaforma cloud in maniera semplice e diretta, senza richiedere l'installazione di software aggiuntivi. È possibile controllare l'impianto, accendere, spegnere e gestire i programmi orari interagendo da PC o tablet o smartphone ovunque ci si trovi.



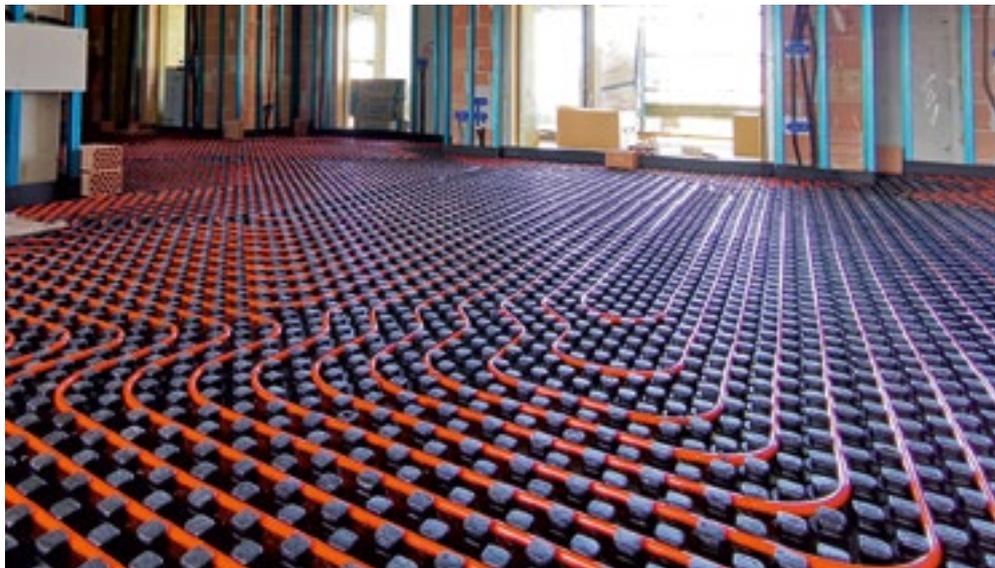
## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

L'impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento sarà realizzato secondo progetto redatto da tecnico abilitato, con tubazioni in polietilene reticolato PeX-a a tubo intero specifico per sistemi radianti della ditta **Rheau** posato su pannello in polistirene espanso conforme alla norma UNI EN 13163 con superficie preformata con funzione di guida per l'installazione.

Il tutto sarà completo di collettori di distribuzione, cronotermostato ambiente con controllo dell'umidità relativa, sistema di deumidificazione realizzato mediante deumidificatore canalizzabile da controsoffitto e ogni altro onere per dare l'impianto finito e funzionante a perfetta regola d'arte.

## APPARECCHI SANITARI

Vaso e bidet sospeso serie di colore bianco **Flaminia** o similari, comunque di primissima qualità.



## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Gli impianti elettrici e speciali degli appartamenti sono realizzati nel rispetto della normativa vigente, ed in particolare della norma CEI 64-8.

Per ogni appartamento saranno realizzati n.2 quadri elettrici, nel rispetto della norma CEI 23-51:

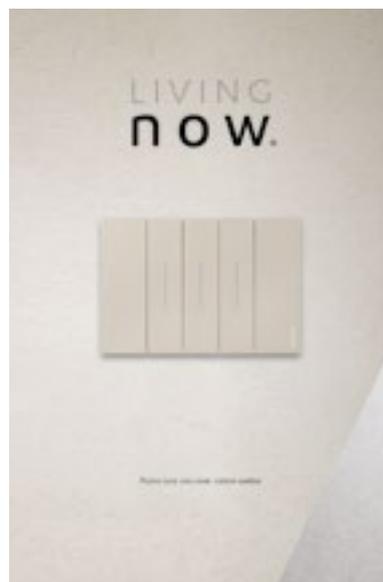
- QAE Quadro elettrico arrivo Enel, installato immediatamente a valle del contatore dell'ente distributore (distanza < 3 m);
- QG Quadro elettrico generale, installato all'interno dell'appartamento.

I quadri elettrici saranno dimensionati riservando un 15% di spazio libero, a disposizione per eventuali futuri ampliamenti.

L'impianto sarà dimensionato in modo che l'utente possa stipulare un contratto con potenza contrattualmente impegnata fino a 6 kW.

Gli interruttori e le prese saranno della ditta **BTicino**, serie *Living Now*, con placche da scegliere su campionatura messa a disposizione nei vari colori disponibili.

Tutte le tapparelle saranno comandate elettricamente. Sarà realizzata la predisposizione per l'impianto di allarme, inoltre tutto l'impianto sarà predisposto per una eventuale futura integrazione con sistemi di domotica.



### IMPIANTO VIDEOCITOFONO DI ULTIMA GENERAZIONE

Realizzato con apparecchio classe 300 **Bticino** con collegamento video e audio tra il portone d'ingresso all'androne della scala, l'appartamento e lo smartphone.



**bticino**  
VIDEOCITOFONO  
CLASSE 300

Rispondi al citofono quando sei fuori casa o seduto dal divano e chiami direttamente casa.



Vedi cosa succede fuori dalla porta di casa tua attivando la telecamera.



Apri il cancello di casa in assenza di radiocomando.



Gli appartamenti saranno serviti da impianto centralizzato TV per la ricezione dei segnali digitali terrestri (standard DVB-T) e dei segnali TV satellitare.

### IMPIANTO LUCI SCALA

Nei disimpegni e filtri, presenti a tutti i piani, saranno utilizzati apparecchi di illuminazione da incasso a LED.

L'accensione degli apparecchi, di tipo temporizzato, sarà comandata da rivelatori automatici di presenza e/o da pulsanti modulari luminosi.

L'illuminazione delle scale sarà invece realizzata con apparecchi per lampade fluorescenti elettroniche, la cui accensione, anche in questo caso temporizzata, sarà comandata da pulsanti modulari luminosi, installati in corrispondenza di ogni porta di accesso alla scala stessa dal disimpegno di piano.

### AUTORIMESSA INTERRATA

Gli apparecchi di illuminazione normale delle corsie di manovra saranno del tipo per lampade fluorescenti lineari, con corpo e schermo in policarbonato, grado di protezione IP65, cablaggio con reattore elettronico.

Il comando di tali apparecchi sarà realizzato, a zone, per mezzo di rivelatori automatici di presenza e/o per mezzo di pulsanti luminosi. L'accensione degli apparecchi sarà temporizzata (con relè temporizzato installato sul quadro elettrico di competenza).

Per l'illuminazione di sicurezza, che sarà di tipo centralizzato (con alimentazione dei circuiti da gruppo statico di continuità), saranno utilizzati apparecchi con le stesse caratteristiche di quelli utilizzati per l'illuminazione normale.

Tali apparecchi saranno sempre accesi, ed avranno la funzione, oltre che di illuminazione di sicurezza, anche di "illuminazione di ingresso", nel tempo di attesa, più o meno breve, per rilevamento di presenza ed accensione degli apparecchi di illuminazione normale.

Per ogni box è previsto:

- contatore di sottolettura ed interruttore magnetotermico differenziale di sezionamento e protezione linea ed apparecchiature del box, installati entro centralino all'esterno del box;
- n.1 apparecchio di illuminazione per lampade fluorescenti lineari 2x18W, con grado di protezione IP65, con comando ad interruttore all'interno del box;
- n.1 presa di servizio di tipo 2P+T 10/16A universale all'interno del box;
- **presa per ricarica veicoli elettrici.**
- allacciamento elettrico del motore della serranda, con comando a chiave all'esterno del box.

### ILLUMINAZIONE ESTERNA

Le aree da illuminare sono tutte quelle esterne di pertinenza del complesso residenziale, costituite sia da porticati, sia da aree scoperte (a cielo libero).

La scelta progettuale è quella di illuminare i percorsi, le aree pedonali e quelle a parcheggio, integrando le apparecchiature illuminanti nel contesto architettonico, con livelli di illuminamento sufficienti a garantire efficaci condizioni di visibilità e sicurezza nelle ore notturne utilizzando lampade a risparmio energetico nel rispetto della L.R. n. 15/05 e R.R. n. 13/06.

### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'intervento prevede l'installazione di n.5 impianti fotovoltaici (pari al numero delle scale) di potenza nominale proporzionale alla superficie delle singole palazzine.

La potenza nominale di ciascun impianto è nettamente superiore a quella determinata con l'applicazione del D.lgs n.28 del 03.03.2011 in funzione della superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno e del fattore  $K=65$  (1 kWe per ogni 65 mq).

L'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici sarà auto consumata dalle utenze installate nelle unità condominiali, comportando quindi una notevole riduzione dell'energia prelevata direttamente dalla rete elettrica.

Durante le ore di produzione dell'impianto, l'energia fotovoltaica verrà direttamente consumata dalle utenze; se la richiesta delle apparecchiature è maggiore dell'energia prodotta, l'impianto elettrico automaticamente preleverà l'energia necessaria dalla rete; se invece l'energia richiesta dalle utenze sarà minore di quella prodotta dall'impianto fotovoltaico, l'impianto elettrico automaticamente invierà tale energia in rete.

/// PEIMAR



TOLLERANZA **POSITIVA**  
SULLA POTENZA



CORNICE IN ALLUMINIO  
**COMPATTA, RESISTENTE E ULTRALEGGERA**



RESISTENZA ALLA **GRANDINE**



**30 ANNI** GARANZIA LINEARE PRODUZIONE  
**12 ANNI** GARANZIA PARTE MECCANICA



VETRO **ANTI-RIFLESSO**



REAZIONE AL FUOCO: **CLASSE I**

# IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CONDOMINIALE

Il complesso edilizio residenziale Abiparco sarà dotato di impianto di videosorveglianza innovativo e di alta qualità. Il sistema di tipo digitale si baserà completamente su tecnologia IP e sarà costituito da:

- telecamere IP ad alta risoluzione esterne ed interne;
- cavi di collegamento in rame e/o in fibra ottica;
- sistema digitale di videoregistrazione e controllo.

## TELECAMERE

Le telecamere digitali su indirizzo IP, con grado di protezione adeguato all'ambiente, saranno installate nell'androne di ogni scala a piano terra, nel parcheggio e viabilità esterna e nelle corsie di manovra di ogni piano dell'autorimessa interrata.

Ogni telecamera sarà collegata con il sistema di videoregistrazione con idoneo cavo di trasmissione ed alimentazione, di caratteristiche idonee all'ambiente di installazione.

## SISTEMA DIGITALE DI VIDEOREGISTRAZIONE E CONTROLLO

Il sistema di archiviazione e videoregistrazione su Hard Disk di grande capacità sarà dimensionato per una capacità d'immagazzinamento di 72 ore. Ciò garantisce che il sistema disponga di risorse aggiuntive tali da non creare stress all'apparato di registrazione, pur restando nei limiti del provvedimento generale dell'Autorità Garante in materia di videosorveglianza del 8 aprile 2010, che prevede che le immagini registrate possono essere conservate per periodo limitato e fino a un massimo di 24 ore, fatte salve speciali esigenze di ulteriore conservazione in relazione a indagini di Polizia e giudiziarie.

Il sistema sarà costituito da un server di registrazione e da sistemi di networking per il collegamento ad una rete LAN (local area network) interna dedicata alla videosorveglianza e ad internet al fine di consentire il controllo anche a distanza.

Sarà predisposto un apposito armadio rack per il contenimento della parte passiva e attiva costituita da patch-panel, modem, server, hard disk, switch e gruppo di continuità.

Nello stesso locale di installazione del server di videoregistrazione sarà installato un monitor di controllo a LED ad alta definizione e i terminali di controllo quali tastiera, mouse ecc.

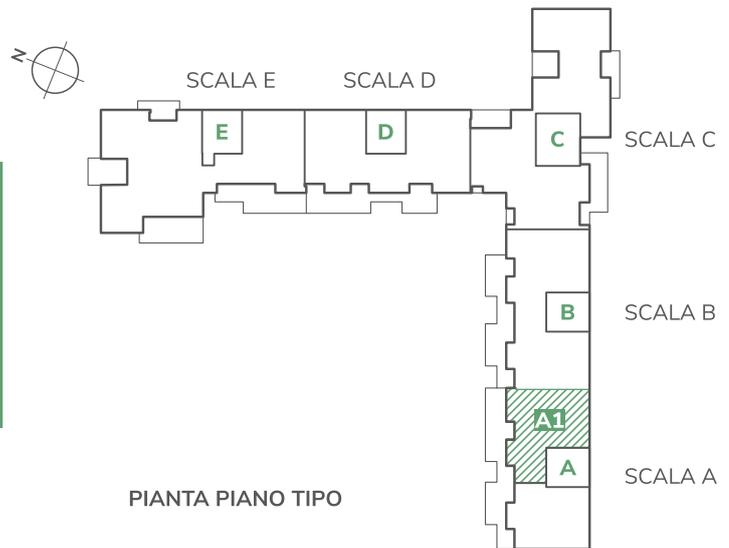
# TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI



# ALLOGGIO A1



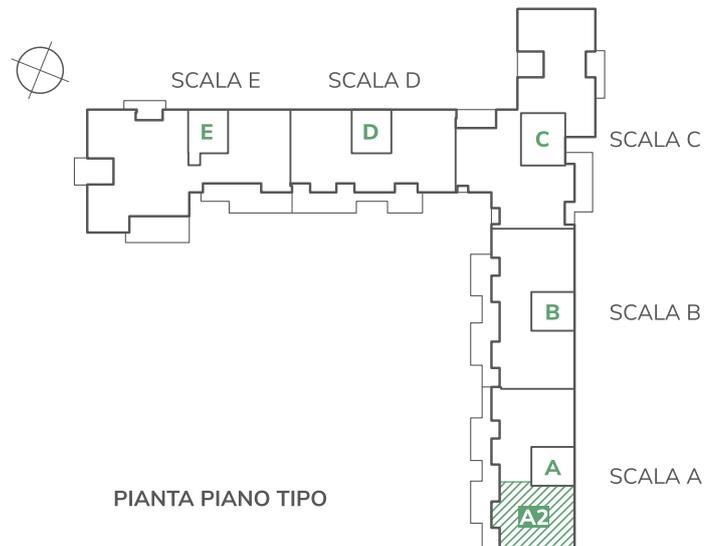
- SUPERFICIE LORDA:  
144,35 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
43,95 mq/3 = 14,65 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
159,00 mq



# ALLOGGIO A2



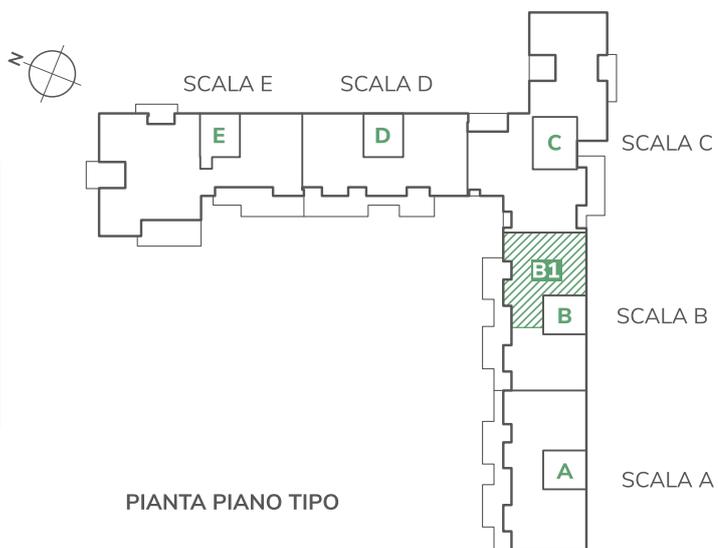
- SUPERFICIE LORDA:  
120,50 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
37,50 mq/3 = 12,50 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
133,00 mq



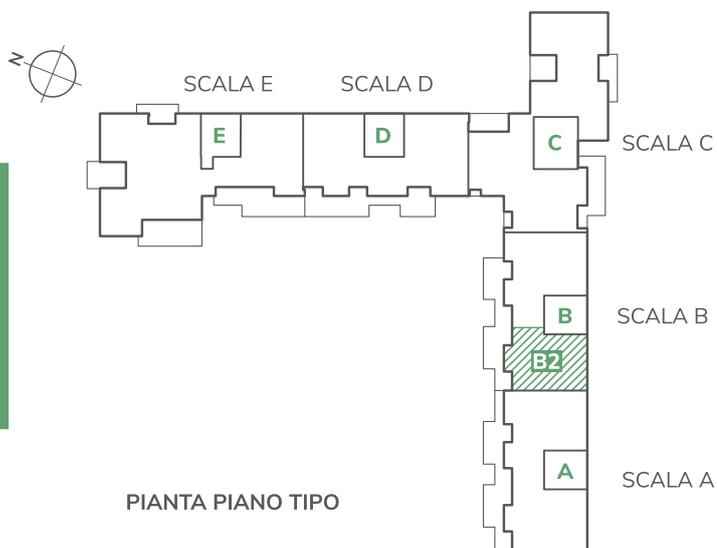
## ALLOGGIO B1



- SUPERFICIE LORDA:  
150,00 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
33,00 mq/3 = 11,00 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
161,00 mq

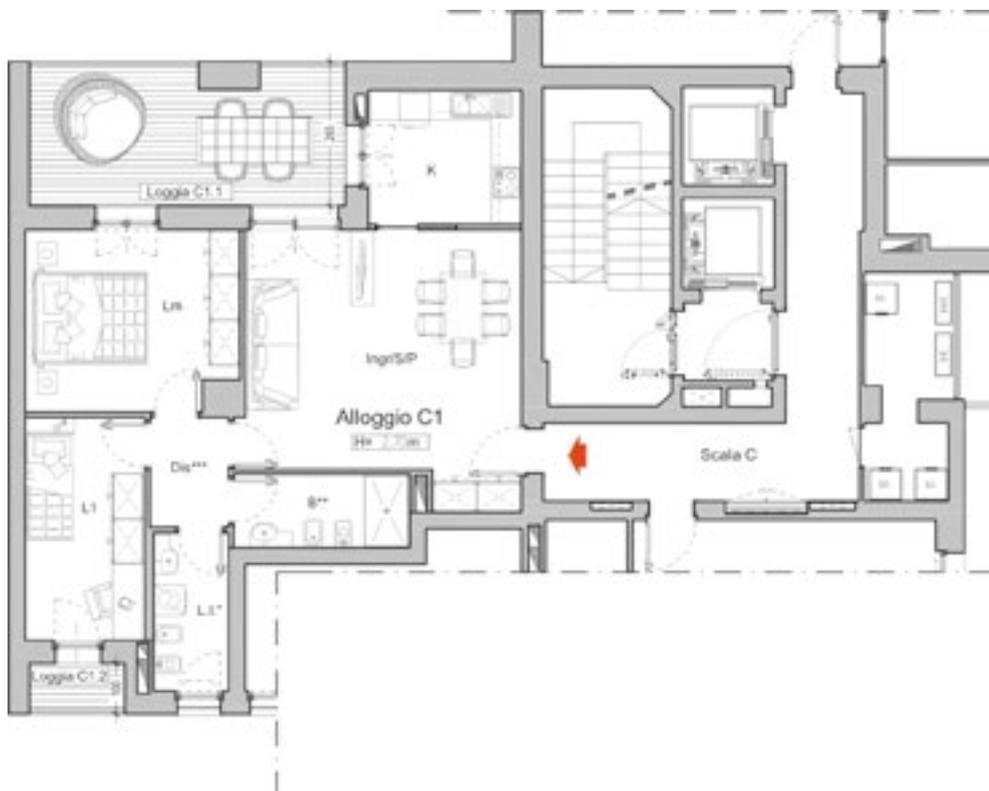


## ALLOGGIO B2

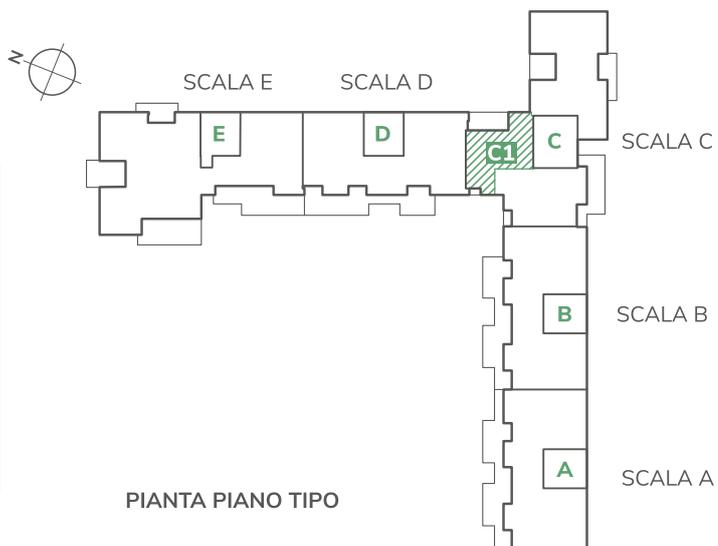


- SUPERFICIE LORDA:  
116,30 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
32,10 mq/3 = 10,70 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
127,00 mq

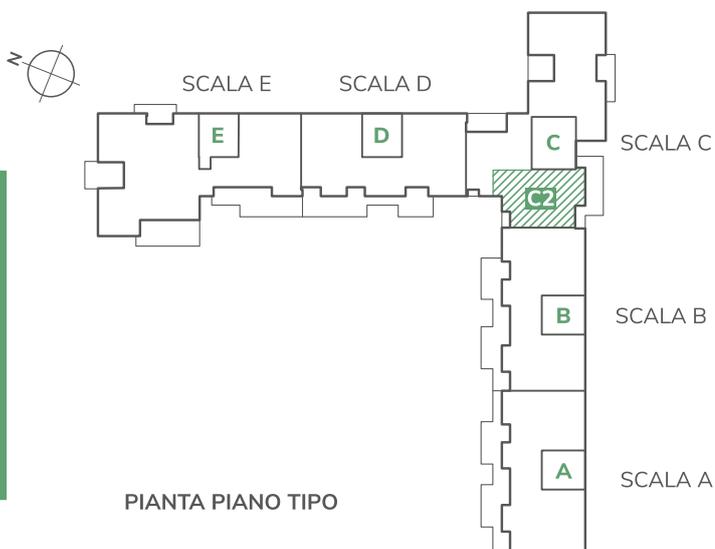
## ALLOGGIO C1



- SUPERFICIE LORDA:  
93,65 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
17,10 mq/3 = 5,70 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
1,95 mq/3 = 0,65 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
100,00 mq



## ALLOGGIO C2



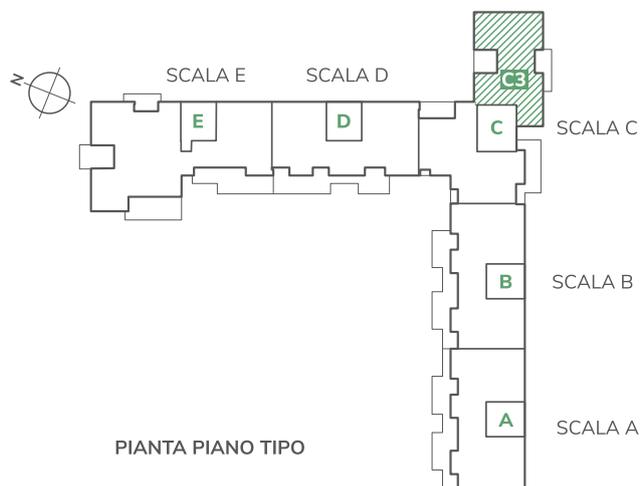
- SUPERFICIE LORDA:  
116,20 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
25,80 mq/3 = 8,60 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
3,60 mq/3 = 1,20 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
126,00 mq

## ALLOGGIO C3

APPARTAMENTO  
**BIG**



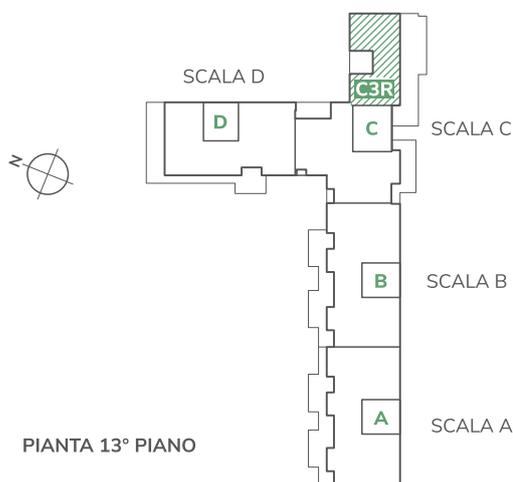
- SUPERFICIE LORDA:  
193,00 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
16,50 mq/3 = 5,50 mq
- SUPERFICIE LOGGIA:  
16,50 mq/3 = 5,50 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
204,00 mq



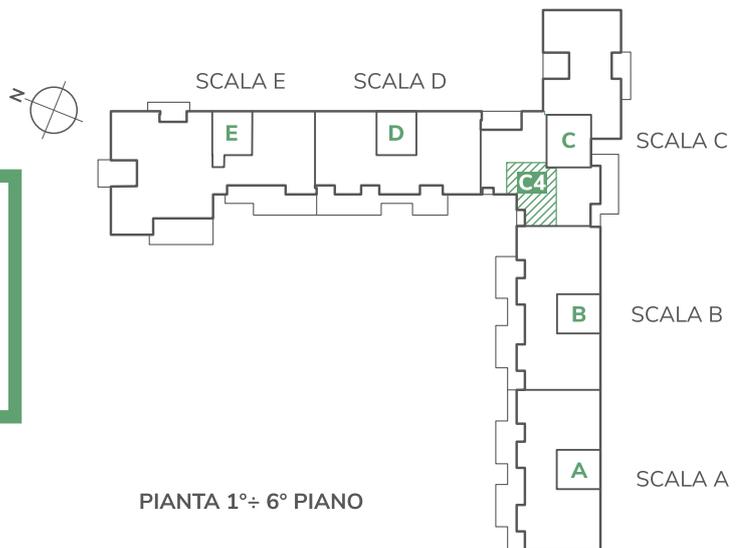
ALLOGGIO C3R  
> 13° PIANO



- SUPERFICIE LORDA:  
126,50 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
16,50 mq/3 = 5,50 mq
- SUPERFICIE TERRAZZO:  
78,00 mq/3 = 26,00 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
158,00 mq



# ALLOGGIO C4

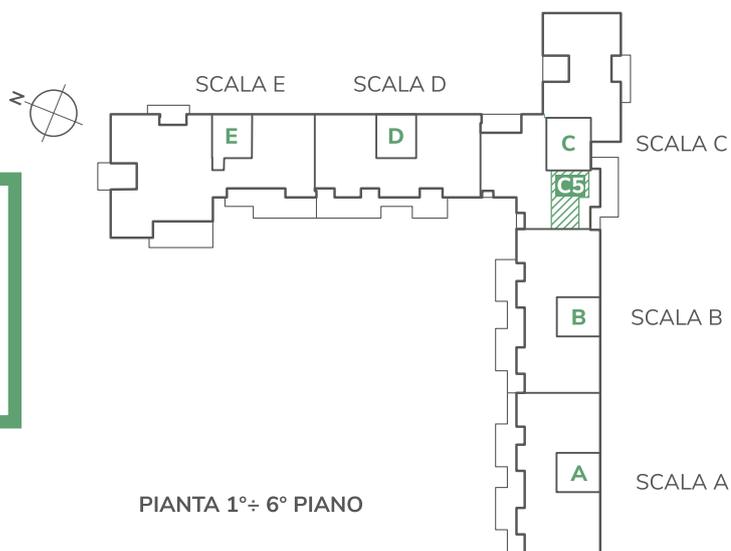


- SUPERFICIE LORDA:  
64,75 mq
- SUPERFICIE LOGGIA:  
3,75 mq/3 = 1,25 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
66,00 mq

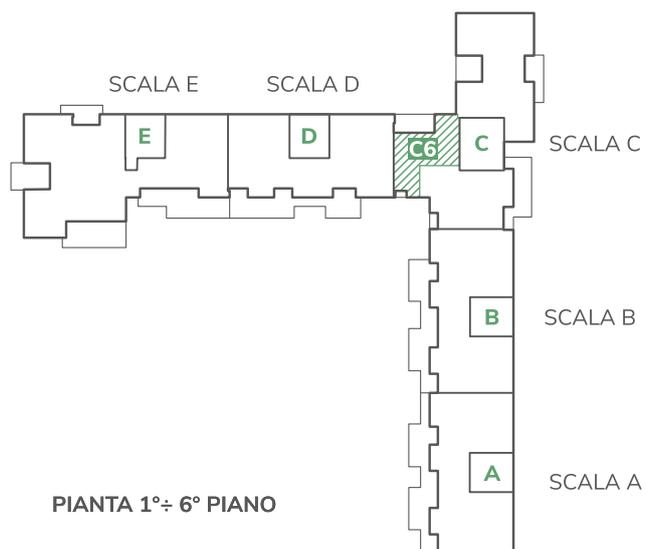
## ALLOGGIO C5



- SUPERFICIE LORDA:  
59,40 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
25,80 mq/3 = 8,60 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
**68,00 mq**



## ALLOGGIO C6

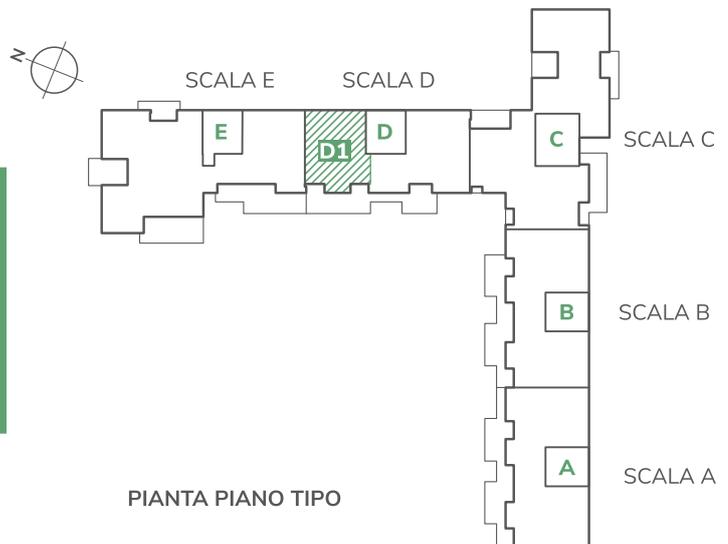


- SUPERFICIE LORDA:  
87,75 mq
- SUPERFICIE LOGGIA:  
16,80 mq/3 = 5,60 mq
- SUPERFICIE LOGGIA:  
1,95 mq/3 = 0,65 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
94,00 mq

# ALLOGGIO D1

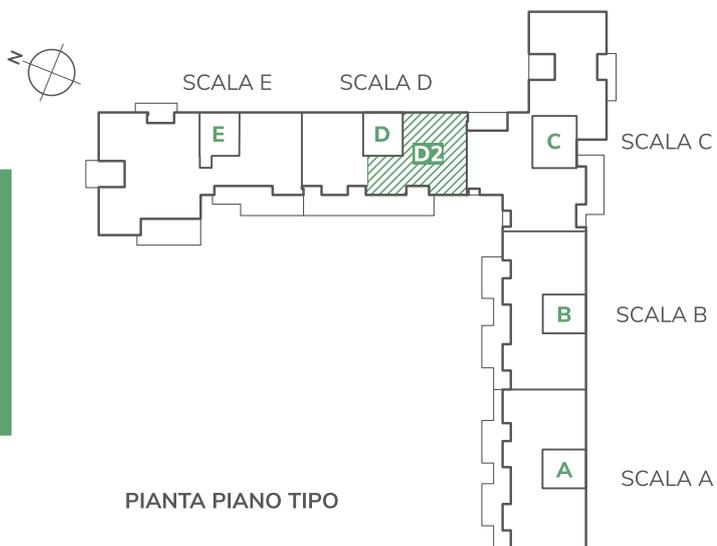


- SUPERFICIE LORDA:  
120,00 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
39,00 mq/3 = 13,00 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
133,00 mq



PIANTA PIANO TIPO

## ALLOGGIO D2



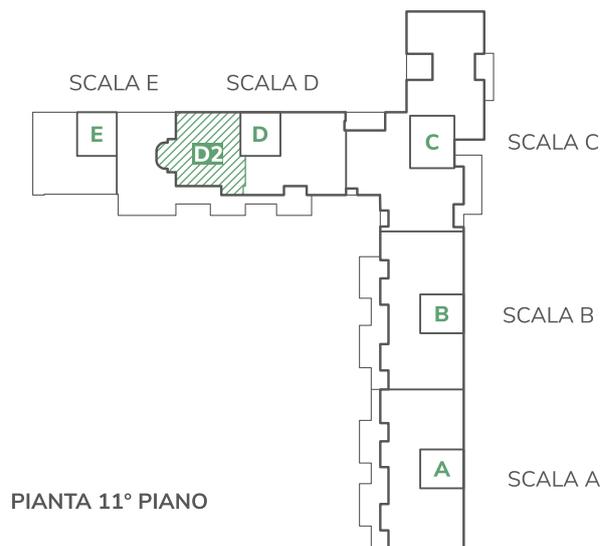
- SUPERFICIE LORDA:  
149,60 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
 $37,20 \text{ mq} / 3 = 12,40 \text{ mq}$
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
162,00 mq

## ALLOGGIO D3 > 11° PIANO > ZONA GIORNO

APPARTAMENTO  
**BIG**

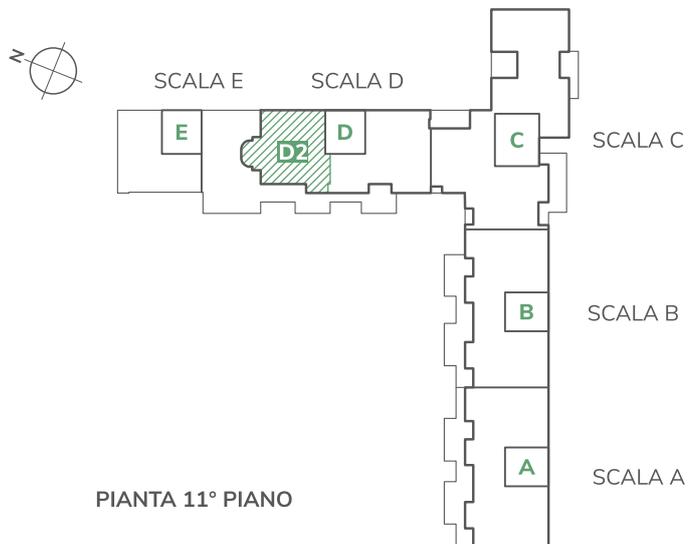
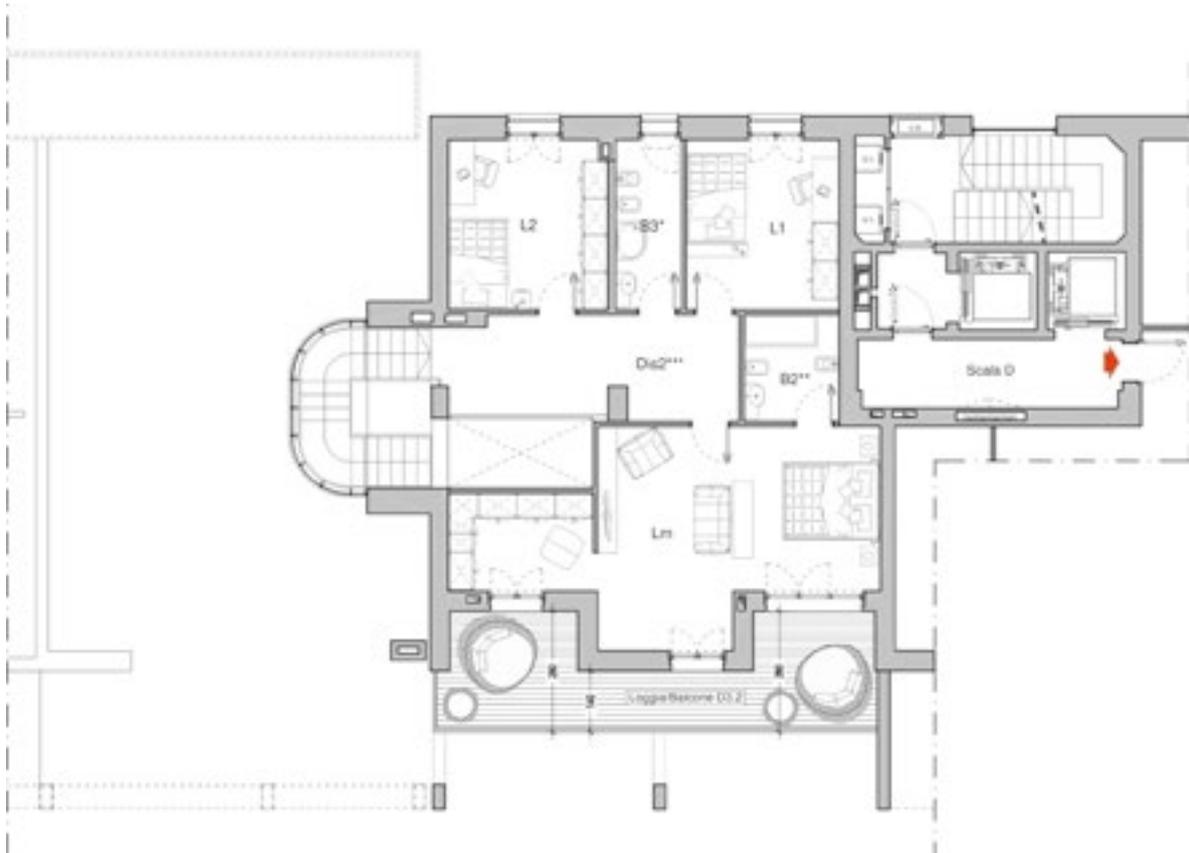


- SUPERFICIE LORDA PIANO 11°:  
131,20 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
5,10 mq/3 = 1,70 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
32,10 mq/3 = 10,70 mq
- SUPERFICIE TERRAZZO:  
121,35 mq/3 = 40,45 mq
- SUPERFICIE LORDA PIANO 12°:  
136,45 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
22,50 mq/3=7,50 mq
- **SUPERFICIE DI VENDITA:**  
**328,00 mq**



# ALLOGGIO D3 > 12° PIANO > ZONA NOTTE

APPARTAMENTO  
**BIG**

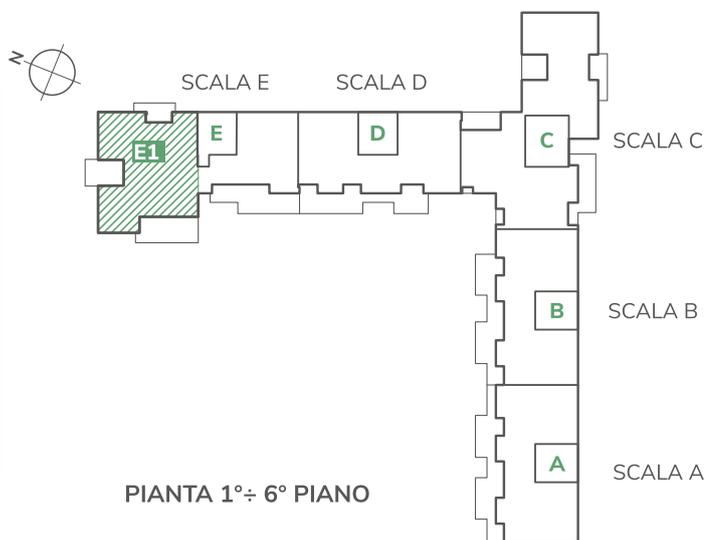


# ALLOGGIO E1 > 1° ÷ 6° PIANO

APPARTAMENTO  
**BIG**



- SUPERFICIE LORDA:  
264,00 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
16,20 mq/3 = 5,40 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
36,90 mq/3 = 12,30 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
24,90 mq/3 = 8,30 mq
- **SUPERFICIE DI VENDITA:**  
**290,00 mq**

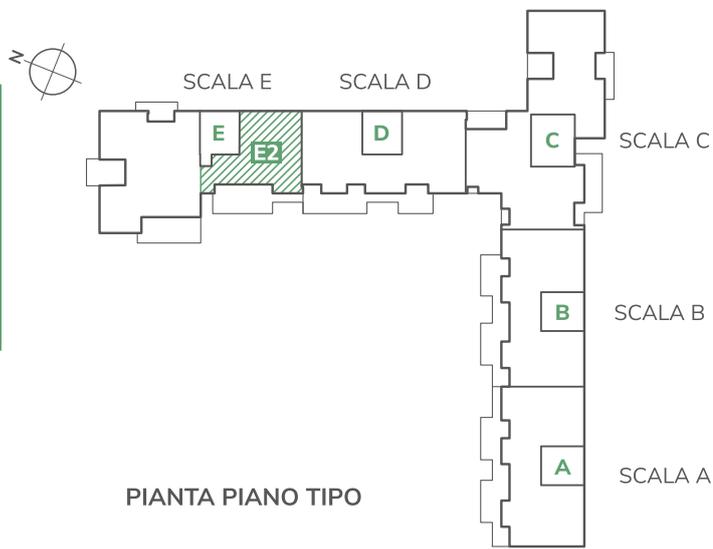


PIANTA 1° ÷ 6° PIANO

## ALLOGGIO E2



- SUPERFICIE LORDA:  
133,30 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
47,10 mq/3 = 15,70 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
149,00 mq



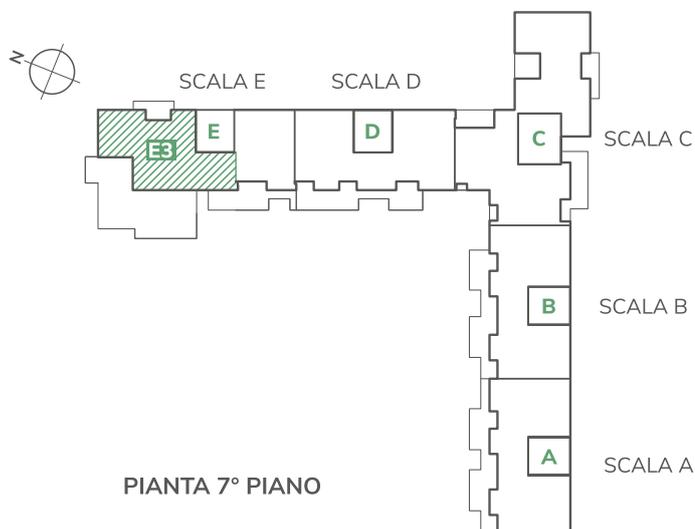
PIANTA PIANO TIPO

# ALLOGGIO E3 > 7° PIANO

APPARTAMENTO  
**BIG**



- SUPERFICIE LORDA:  
204,40 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
15,90 mq/3 = 5,30 mq
- SUPERFICIE LOGGIA/BALCONE:  
13,50 mq/3 = 4,50 mq
- SUPERFICIE TERRAZZO:  
146,40 mq/3 = 48,80 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA:  
263,00 mq





“CI VOGLIONO LE MANI  
PER COSTRUIRE UNA ABITAZIONE,  
MA SOLO IL CUORE  
PUÒ COSTRUIRE UNA CASA”

*(Anonimo)*

Il nostro progetto è sempre in divenire, per costruire con il cuore ci vogliono **passione e impegno**.

Seguire ogni momento di questa avventura è importante, perché quando si costruisce un sogno non si vuole perdere un momento di ogni passaggio.

Per questo abbiamo realizzato un **sito web** che mostra l'ambizioso progetto che abbiamo pensato per rendere i vostri sogni realtà.

Visitatelo!

[www.abiparco.it](http://www.abiparco.it)



## Gruppo Fanelli

Una realtà storica che si occupa di edilizia con passione e competenza da anni. Il **Gruppo Fanelli** ha iniziato a muovere i primi passi nel settore negli anni '80. Da allora ha progettato e costruito soluzioni abitative e commerciali su tutto il territorio pugliese. I risultati raggiunti negli anni permettono oggi di mantenere elevati standard qualitativi utilizzando **tecnologie innovative e all'avanguardia** che producono **edifici dal basso impatto energetico**.

Raggiungere il benessere abitativo è lo scopo di ogni progetto utilizzando approcci metodologici e progettuali contemporanei. **Esclusività ed ecosostenibilità** sono i tratti distintivi dei progetti abitativi del Gruppo Fanelli che sono efficienti, sostenibili e al tempo stesso garantiscono un comfort elevato. Ogni progetto nuovo è una sfida che ci si appresta ad affrontare con nuova e costruttiva linfa vitale nell'ottica della completa soddisfazione di chi vivrà nelle case che vengono ideate appositamente per loro.



Edificio per civile abitazione  
Areanova Monopoli (BA) 2014



Edificio per civile abitazione  
Pantano Monopoli (BA) 2020



Edificio per civile abitazione  
Castellana Grotte (BA) 2004

PER OTTENERE **RISULTATI**  
**ALL'AVANGUARDIA** SERVE PERSEGUIRE  
UN'IDEA DI **EDILIZIA INNOVATIVA**



Lottizzazione Quadrarea  
Noicattaro (BA) - 2011/16



Edificio per civile abitazione  
Eden - Noci (BA) 2010



Centro Commerciale Bariblu  
Triggiano (BA) 2007



INED S.R.L. | C.da Monopoli, 3 - 70013 - Castellana Grotte (BA)  
+39 347 6131618 | fax +39 080 4908161 | P.I 06642980723  
info@abiparco.it | fb/youtube: abiparco | [www.abiparco.it](http://www.abiparco.it)

